



PREFEITURA  
**ICÓ**  
Cidade Feliz  
Secretaria da Saúde



## DESPACHO

**ASSUNTO:** LOCAÇÃO DE IMÓVEL/ DISPENSA DE LICITAÇÃO  
**ÓRGÃO INTERESSADO:** Secretaria da Saúde

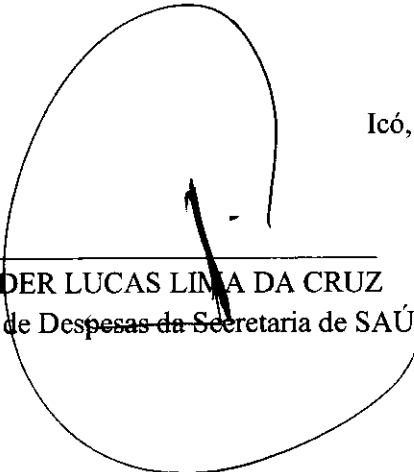
Ao Setor de Engenharia da Prefeitura Municipal de Icó

Em cumprimento ao artigo 24, X, da Lei de Federal 8.666/93, solicitamos que se proceda com a avaliação de imóvel para Locação de 01 (um) imóvel residencial para funcionamento provisório da residência terapêutica da rede de Atenção Psicossocial - CAPS do Município de Icó/CE, situado na Rua Samuel Antero, 1380, Novo Centro, Icó/CE, para atendimento aos usuários da sede e bairros do município e região, com o programa de qualidade da infraestrutura desenvolvida, assegurando os princípios do Sistema Único de Saúde - SUS, em suas condições de instalação e localização e preço compatível com o valor de mercado.

Sem mais para o momento, reiteramos votos de estima.

Atenciosamente,

Icó, 26 de Agosto de 2021.

  
\_\_\_\_\_  
HELDER LUCAS LIMA DA CRUZ  
Ordenador de Despesas da Secretaria de SAÚDE

## DESPACHO / AUTORIZAÇÃO

À Comissão de Licitação,

**Assunto:** Instauração de processo de dispensa de licitação

**FUNDAMENTO:** Art. 24, inc. X da Lei 8.666/93.

**OBJETO:** Locação de 01 (um) imóvel residencial para funcionamento provisório da residência terapêutica da rede de Atenção Psicossocial - CAPS do Município de Icó/CE, situado na Rua Samuel Antero, 1380, Novo Centro, Icó/CE.

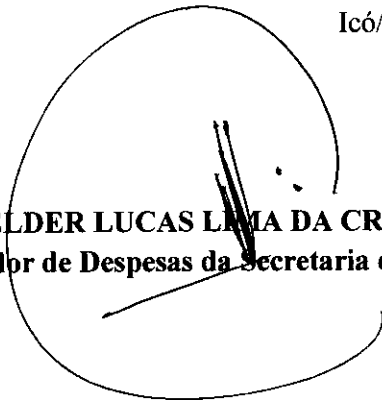
Em atenção às informações contidas no Projeto Básico apenso que reporta-se ao objeto acima qualificado, **AUTORIZO** a instrução processual com vistas a formalização do processo de dispensa de licitação, devendo ser observada a legislação pertinente à matéria, conforme anexo.

Neste ensejo, **DECLARO** no que couber, para os efeitos do inciso II do artigo 16 da Lei Complementar nº 101/2000 – Lei de Responsabilidade Fiscal, que a despesa com objeto alhures, possui adequação orçamentária e financeira com a Lei Orçamentária Anual (LOA) e compatibilidade com Plano Plurianual (PPA) e com a Lei de Diretrizes Orçamentária (LDO).

Recomendo submeter o processo para análise e emissão de parecer da Procuradoria Jurídica quanto à formação do processo e suas minutas.

Cumpra-se.

Icó/CE, 26 de Outubro de 2021.



**HELDER LUCAS LIMA DA CRUZ**  
Ordenador de Despesas da Secretaria de Saúde



**PREFEITURA**  
**ICÓ**  
Secretaria da Infraestrutura  
e Desenvolvimento Urbano



## **LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

À:

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ICÓ**

**CNPJ : 07669682/0001-79**

Em visita aos dias 26 de agosto de 2021 para a elaboração do Laudo Técnico de Avaliação de Imóvel, a seguir descrito, após realizarmos os necessários estudos, levantamentos e pesquisas, o resultado apresenta no seguinte.

**Interessado:** Prefeitura Municipal de Icó  
**CNPJ :** 07669682/0001-79

**Objetivo:** Laudo de avaliação

**Imóvel:** Locação de Imóvel Residencial para funcionamento provisório da residência Terapêutica da rede de atenção Psicossocial - CAPS.

**Localização :** Rua Samuel Antero, nº 1380, Bairro Novo Centro ICÓ/CE.

**Área:** EDIFICADA: 230,00 m2.  
BENFEITORIAS: 230,00 m2

**Município:** ICÓ/CE

**Valor da locação:** Mínimo: R\$ 1.000,00  
Máximo: R\$ 2.000,00



## INTRODUÇÃO

O Imóvel Avaliado está situado na rua Samuel Antero, nº 1380 Bairro Novo Centro em Icó CE.

Sendo esse servido por infra-estrutura de pavimentação, energia elétrica, água tratada e sistema de saneamento.

### CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:

#### VISTORIAS:

Ocupação do Solo: O imóvel atende as leis vigentes de uso e ocupação do Solo do Município de Icó CE

O imóvel vistoriado, está situado no município e comarca de Icó estado do Ceará/Brasil.

O imóvel possui médio estado de conservação, com paredes em alvenaria, de tijolo comum, piso cimentado e telhas cerâmica.

#### Avaliação De Precisão Normal

#### DETALHAMENTO E COMPOSIÇÃO DO VALOR:


- Valor da Edificação= 230,00 m2 x R\$ 1.200,00 =.....R\$ 276.000,00
- Valor das Benfeitorias= 230,00 m2 x R\$ 600,00 =.....R\$ 138.000,00

**TOTAL GERAL: R\$ 414.000,00**

Neste nível de avaliação os elementos que contribuíram para formar a convicção de valor, estão indicados de forma resumida, ou que, respeitando as demais, atendendo apenas parcialmente aos requisitos das avaliações rigorosas.

Após análise e processamento dos dados, pesquisando a vizinhança e junto à imobiliária local, cartório local, foi feita a avaliação levando-se em consideração a infraestrutura, bem como a própria estrutura da edificação, concluímos que o valor total do Imóvel é de **R\$ 414.000,00 (quatrocentos e quatorze mil reais)**.

ICÓ, CE – 2 de setembro de 2021

  
ITAMAR GONÇALVES DA COSTA  
ENGENHEIRO CIVIL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ICÓ  
CREA 2 11421718-1  
ATO NOMEAÇÃO Nº 01-2021