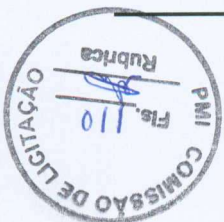




**ANEXO I - PROJETO BÁSICO/PLANTAS; ORÇAMENTO;
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO/BDI; COMPOSIÇÃO
DE PREÇOS UNITÁRIOS, COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS
SOCIAIS**

**PROCESSO LICITAÇÃO Nº 05.01/2018-TP
TOMADA DE PREÇOS Nº 05.01/2018-TP**

ANEXO I



Abril de 2018

- A) Planilha de orçamento
- B) Cronograma Físico - Financeiro
- C) Memória de cálculo
- D) Composição de Custos Unitários
- E) Composição de Taxas de Benefício e Despesas Indiretas - BDI
- F) Encargos Sociais
- G) Memorial Descritivo
- H) Peças Gráficas

RUA DR. INÁCIO DIAS, 1274 - CENTRO - ICQ-CE.

LOCAL:

REFORMA DO CENTRO CULTURAL NO MUNICÍPIO DE ICQ-CE.

OBRA:

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO



Jeferson Francisco Lima Moraes
Engenheiro Florestal
CREA-CE 329134-D
RMP - 061650152-1

PREFEITURA MUNICIPAL DE ICÓ

Inicia-se a descrição deste perimetro em plano georreferenciado no vértice PT-01, de coordenadas N 9.292.530.905m e ES15.133.723m, deste segue azimute 90°42'02" e distância de 217,49m até o vértice PT-02, de coordenadas N 9.292.528.091m e ES15.351.196m; deste segue com azimute 101°42'46" e distância 63,46m até o vértice PT-03, de coordenadas N 9.292.515.207m e ES15.413.339m, deste segue com azimute 178°02'40" e distância de 15,61m até o vértice PT-04 de coordenadas N 9.292.499.664m e ES15.413.870m; deste segue com azimute 90°15'20" e distância 667,68m até o vértice PT-05, de coordenadas N 9.292.461.275m e ES16.081.543m, deste segue com azimute 170°36'20" e distância de 35,59m até o vértice PT-06 de coordenadas N 9.292.461.275m e ES16.087.340m; deste segue com azimute 268°30'33" e distância 913,35m até o vértice PT-07, de coordenadas N 9.292.437.520m e ES15174416m, deste segue com azimute 180°04'39" e distância de 47,00m até o vértice PT-08 de coordenadas N 9.292.390.465m e ES15.174.352m; deste segue com azimute 270°04'39" e distância 38,00m até o vértice PT-09, de coordenadas N 9.292.390.516m e ES15.136.352m deste segue com azimute 358°55'36" e distância de 140,41m até o vértice PT-01, ponto inicial da descrição deste perimetro e encerrando com uma área de terreno de 56.802,59 m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº-38WGt, tendo como datum o SIRGAS. Todos os Azimutes e distâncias, área e perimetro foram calculados no plano de projeção UTM.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

PERÍMETRO (M): 2.138,48 M

ÁREA DO TERRENO: 56.802,59M²

LOCAL: RUA DR. INÁCIO DIAS S/N BAIRRO CENTRO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ICÓ

PT Nº 1035296-32PREVÊ A REFORMA DO CENTRO CULTURAL.

IMÓVEL: GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREA PATRIMONIAL DO LARGO DO

THEBERGE COM DESTAQUE CENTRO CULTURAL DO MUNICÍPIO DE ICÓ-CE, CUJO

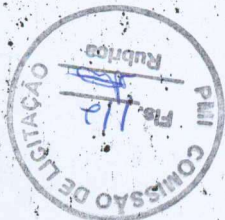
DADOS DO IMÓVEL

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSESSORIA DE PROJETOS E CONVÊNIO

Cidade Feliz

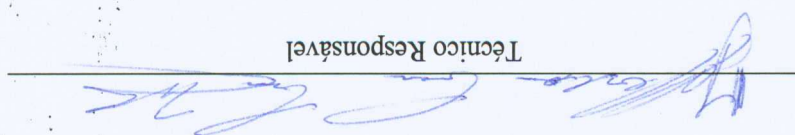
ICÓ
PREFEITURA



PREFEITURA MUNICIPAL DE ICÓ

Jefferson Francisco Lima Moreira
Engenheiro Florestal
CREA-CE 329136-D
RNP. 061658152-1

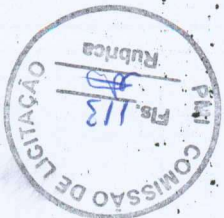
Técnico Responsável



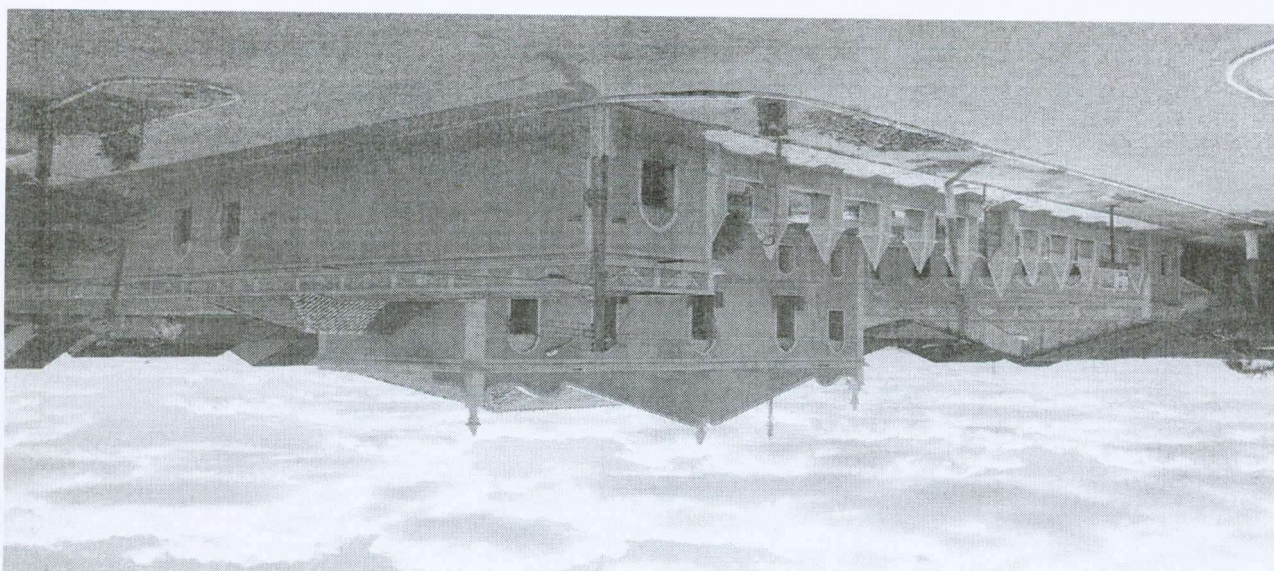
Ic6-CE, 19de Abril de 2018

AO NORTE(FRENTE): COM RUA DR. INÁCIO DIAS
AO SUL(FUNDOS): COM RUA DR. INÁCIO DIAS
AO OESTE(LADO ESQUERDO): COM RUA 7 DE SETEMBRO
AO LESTE(LADO DIREITO): COM RUA SÃO FRANCISCO

LIMITES CONFRONTANTES



MUNICÍPIO DE ICÓ - CEARÁ



PROJETO PARA REFORMA DO CENTRO CULTURAL NO MUNICÍPIO DE ICÓ-CE

MEMORIAL DESCRITIVO

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

ICÓ
PREFEITURA MUNICIPAL DE
CIDADE FELIZ



gens do Sul e Sudeste do Brasil.

Centralizando o caminho das boiadas, Icó tornou-se o mais importante entreposto comercial do interior da Província do Ceará. Datam dessa época a construção de igrejas, da cadeia, do mercado e de sobrados com belos azulejos portugueses. Seu desenvolvimento entrou em declínio com a queda da exportação dos produtos derivados da criação de gado, em consequência das sucessivas secas e da entrada no mercado nacional do gado criado nas pastas-

Mesmo nas igrejas mais antigas, não existem trabalhos complexos e sofisticados de talha ou cantaria. O único edifício de traço mais erudito existente na cidade é o Teatro da Ribeira dos Icos, construção de linhas neoclássicas. Alguns sobrados na cidade, localizados no trecho mais antigo da Rua Ilídio Sampaio, ostentam fachadas com elementos decorativos mais elaborados como gradis, cercaduras e revestimentos em azulejos portugueses. Também merece destaque o trabalho plástico nas edificações construídas ou remodeladas entre o final do século XIX e o início do XX. Note-se a capacidade dessa arquitetura de adaptar o repertório básico da arquitetura brasileira do período colonial ao meio agreste e à escassez do sertão.

do sertão nordestino pela pecuária.

período também permaneceram inúmeras construções, verdadeiros documentos da ocupação progressiva como importante entreposto comercial do interior da Província do Ceará. Desse francês. Durante a exploração do ouro e a produção do charque, nos séculos XVIII e XIX, Icó estilo barroco com características próprias da Região Nordeste e com linhas do neoclássico colonial. Formada basicamente por portugueses e franceses, herdou uma rica arquitetura no Iphan - e uma de suas maiores expressões é o centro histórico, que remonta ao período A cidade foi a primeira a receber este tipo de tombamento - conjuntos urbanos protegidos pe-

O conjunto arquitetônico e urbanístico de Icó - tombado pelo Iphan, em 1998 - é considerado o melhor da arquitetura tradicional feita no Ceará, inclusive no plano popular. Este patrimônio concentra-se em suas principais ruas, onde estão os bens de maior relevância e o traçado urbanístico imposto pelas normas da Coroa Portuguesa, no século XVIII. Como toda a arquitetura tradicional produzida na antiga Província do Ceará, a de Icó também prima pela simplicidade e despojamento. A cidade conserva - com bastante integridade - um precioso acervo arquitetônico e a área delimitada para a proteção possui, aproximadamente, 320 imóveis.

HISTÓRICO DO TOMBAMENTO PELO IPHAN



Marcos Antonio Luc de Assis
ENGENHEIRO CIVIL
RNP 0608835625 - CREA - CE
Prefeitura Municipal de Ico-CE

Rua Ildio Sampalo, nº 2131, Centro, Ico, Ceará, CEP 63.430-000

dos, serão fornecidos pela Empreiteira..

ais, mão-de-obra, ferramentas e equipamentos empregados nas obras e serviços contrata-
ções Técnicas, com o projeto executivo e demais elementos nele referidos. Todos os materi-
Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com estas Especifica-

capítulo de Ico-CE.

seguidos para a execução dos serviços referentes à **Reforma do Centro Cultural no muni-**
Esta especificação técnica tem por objetivo estabelecer as normas e procedimentos a serem

DISPOSIÇÕES GERAIS

prazo de o contrato ser prorrogado proporcionalmente aos dias parados.

lho que porventura possa ser danificado pelas condições climáticas temporárias, devendo o
A equipe técnica da prefeitura (fiscalização) poderá ordenar a suspensão de qualquer traba-
zação.

material a ser empregado deverá ser de boa qualidade e previamente aprovado pela fiscali-
introduzida no projeto só será permitida com autorização da fiscalização da prefeitura, e todo
anomalias que venham a decorrer do início ao término dos serviços. Qualquer modificação
siliteiro, mesmo com a presença da fiscalização, inclusive a reconstrução de todos os danos e
Toda responsabilidade das obras/serviços será da contratada, nos termos do código civil bra-
sua execução, conservação e custos.

do sob pretexto algum, ter desconhecimento dos fatores que de alguma forma interferiram na
serviços a serem executados, localização da obra; suas condições e seus custos, não poden-
A contratada deverá ter conhecimento prévio de tudo que se relacione com a natureza dos

CONHECIMENTO DAS OBRAS E SERVIÇOS

ção na paisagem, testemunho da ocupação do sertão nordestino.
acervo arquitetônico encontra-se conservado, em sua maior parte, apesar da descaracteriza-
apesar de dependente, de "costas" para o rio Salgado, afluente do rio Jaguaribe. Seu valioso
racterísticas é o traço determinante do urbanismo colonial da região: a implantação da cidade,
leste do rio Salgado, ocupando o núcleo histórico de maiores alterações. Uma das suas ca-
patrimônio arquitetônico e urbano da cidade. A nova área de expansão urbana surgiu a
O entranqueamento político e econômico contribuiu para a preservação de grande parte do



Serão impugnados pela Fiscalização todos os trabalhos que não satisfazam às condições

contratuais. Ficará a Empreiteira obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados logo após a oficialização dos técnicos da PREFEITURA e as despesas decorrentes dessas providências serão de responsabilidade exclusiva da Empreiteira.

Os materiais a serem empregados deverão ser adequados aos tipos de serviços executados, serem de primeira qualidade e obedecer às especificações da ABNT, às especificações do INMETRO e às disposições contidas nas presentes Especificações Técnicas e nos documentos de projeto.

A Fiscalização poderá exigir ensaios e testes para comprovar a boa qualidade dos materiais, se assim julgar necessário, sem que isso acarrete qualquer ônus adicional para a PREFEITURA.

A Empreiteira manterá na obra profissionais capacitados, na quantidade e com especialização compatível com a natureza dos serviços, bem como materiais em quantidades suficientes para execução dos trabalhos.

A utilização de equipamentos, de aparelhos e de ferramentas deverá ser apropriada a cada serviço. A Empreiteira será responsável pelos danos causados à PREFEITURA e a terceiros, decorrentes de sua negligência, imperícia ou omissão. Será mantido pela Empreiteira perfeito e ininterrupto serviço de vigilância nos recintos de trabalho, cabendo-lhe toda a responsabilidade por quaisquer danos decorrentes de negligência durante o período de execução das obras, até a entrega definitiva.

Os serviços serão medidos de acordo com o efetivamente realizado, utilizando-se a respectiva unidade de medida especificada e o pagamento tomará como base o preço unitário da planilha de orçamento de obra da licitante vencedora. Nesse preço deverão estar incluídos os custos de aquisição, armazenamento, carga, transporte, descarga e colocação dos materiais; mão-de-obra, com todos os seus encargos legais; ferramentas e equipamentos e o que mais for necessário à perfeita execução dos serviços, obedecendo ao preconizado em cada item específico. Serviços que não atendam as Normas e Especificações não serão considerados para efeito de medição, bem como os serviços realizados em excesso deverão ser medidos e pagos no final como aditivos, isso de conformidade com a fiscalização.

SERVIÇOS

Os serviços serão executados em estrita e total observância às indicações constantes dos projetos e especificações técnicas fornecidos pela PREFEITURA. Caso seja efetuada modifi-

cação parcial ou mesmo total dos projetos licitados, quer devido à proposição da PREFEITURA à proposição da Empreiteira, esse fato não implicará na anulação ou invalidação do contrato, que prevalecerá em quaisquer circunstâncias. O surgimento de serviço não constante nas planilhas de quantitativo e orçamento obrigará a Empreiteira a apresentar previamente à PREFEITURA a correspondente forma de medição e pagamento para ser analisada e aprovada antes do início efetivo deste serviço. No caso de simples mudanças de quantitativos, o fato não deverá ser motivo de qualquer reivindicação para alteração dos preços unitários.

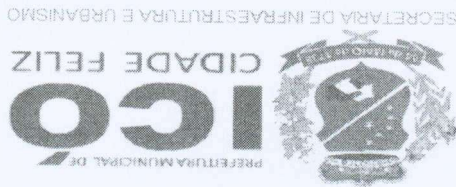
O serviço de conservação e manutenção do Centro Cultural de Icó, tem como foco a preservação do bem tombado, possibilitando ainda um novo uso da edificação pela população da cidade.

Para atender às necessidades dos ambientes, algumas alvenarias serão entaipadas e outras reabertas, dando a possibilidade de transformar novos espaços, que são eles: abertura de vão de porta para entrada posterior da cozinha, fechamento de alvenaria dividindo cozinha do bar, reabertura de portas existentes anteriormente para acesso ao auditório e as salas de apoio, assim como a demolição da sala de conciliação, possibilitando assim a locação de até 104 assentos no auditório. A capela por sua vez, terá seus vãos laterais entaipados, fazendo com que a mesma tenha seu espaço de uso delimitado e exclusivo.

No primeiro pavimento será aberto um vão que irá possibilitar o acesso da passarela metálica de saída da plataforma elevatória, para o interior do hall de passagem. Essa passarela será executada em estrutura metálica, com pintura eletrostática branca e possuirá uma fundação em concreto para que a mesma suporte o trabalho realizado pela estrutura. Terá seu piso recoberto com régua de madeira de lei e guarda corpo em chapa metálica.

A porta lateral que divide o hall em dois, será entaipada e a antiga porta que ali existia será reaberta, sendo guarnecida de uma porta com o mesmo desenho da existente. O jardim de entrada do edifício receberá um bloco maciço de granito aplicado, que terá parte dele engastada no terreno para suportar os mastros das bandeiras.

Diante da abertura de vãos novos, algumas portas de madeira de lei serão criadas, além de uma em vidro incolor que ficará localizada no hall da recepção de controle. Os banheiros para portadores de necessidades especiais, receberão também novas portas ficha em madeira de lei, com bandeira, seguindo a mesma altura das demais existentes no edifício.



adicional para o Município.

A contratada deverá fornecer e assentar, antes do início da obra, em local indicado pela Fiscalização, placa da obra em chapa galvanizada afixada sobre estrutura de madeira compatível com a sua dimensão (3,00 x 2,00) 6m². A placa deverá ser confeccionada nas dimensões e no modelo fornecido pela Prefeitura de Icó-CE, e na quantidade por ela definida. Caso, durante o decorrer da obra, a placa seja danificada por eventual circunstância, a mesma deverá ser recuperada ou substituída, a critério da Fiscalização, sem que isso acarrete nenhum ônus

1.1.1 PLACA DA OBRA SINAPI: 74209/001

1.1 CONSTRUÇÃO DO CANTEIRO DA OBRA

1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

ra com tinta mineral na cor ocre.

As estruturas de madeira do forro serão envernizadas, assim como os degraus da escada que levam para o primeiro pavimento do edifício. As áreas que tem sua cobertura em laje aparente, serão pintadas com tinta mineral na cor branca, assim como todos os detalhes e molduras da fachada e área interna do edifício. O restante das paredes receberá uma pintura com tinta mineral na cor ocre.

Todos os pisos serão limpos, encerados (os que passam passar por esse tipo de tratamento), e as lajotas do tipo Armando Praga terão 2,20m² substituídas na sala do auditório, após a demolição da parede indicada em projeto. Na cozinha, será substituída toda a cerâmica existente por uma similar, após a demolição das alvenarias.

Será realizado também o reparo de 25% do reboco à base de cal e areia para receber posteriormente a pintura das alvenarias. Todas as esquadrias em madeira serão pintadas com esmalte sintético na cor Azul del rei, e grades e balcões em ferro forjado existentes no edifício, passarão por um tratamento de limpeza e anti ferrugem, assim como receberão pintura com esmalte sintético na cor Grafite. Será realizado também o reparo de 25% do reboco à base de cal e areia para receber posteriormente a pintura das alvenarias.

1.2 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

1.2.1 DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO SEINFRA: C1066

Compreenderá os serviços de demolição de Piso Cimentado sobre lastro de concreto con-

forme indicação no projeto.

Todas as recomendações e especificações técnicas deverão ser respeitadas no presente, sempre que aplicáveis. Os entulhos provenientes da demolição deverão ser imediatamente removidos aos locais especificados pela FISCALIZAÇÃO.

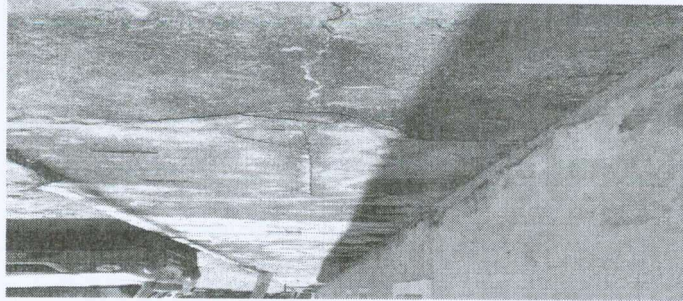
A demolição deverá ser convencional, executada progressivamente, utilizando ferramentas portáteis motorizadas ou manuais. Deve-se evitar o acúmulo de entulho em quantidade tal que sobrecarregue excessivamente elementos estruturais e paredes.

A CONTRATADA será responsável pela limpeza da área, ao término dos serviços, que de-

verá entregar o ambiente em condição de uso imediato.

A medição será por metros quadrado de Piso Cimentado sobre lastro de concreto demolido.

DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO CONCRETO



1.2.2 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA SINAPI: 97631

RECOMENDAÇÕES:

Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários, aos transeuntes e observadas as prescrições da Norma Regulamentadora NR 18 - Condições de Trabalho na Indústria da Construção. Uso de mão-de-obra habilitada. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI).

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO:

Retirar o revestimento c/argamassa utilizando ferramentas adequadas. Carregar, trans-

Rua Ilídio Sampaio, nº 2131, Centro, Icó, Ceará, CEP 63.430-000

Marcos Antonio Leite de Azevedo
ENGENHEIRO CIVIL
RNP 030883525 - CREA-CE
Prefeitura Municipal de Icó/CE

Constituída de blocos cerâmicos, vazados, queimados, faces planas, arestas vivas, dimen-

SINAPI: 87496

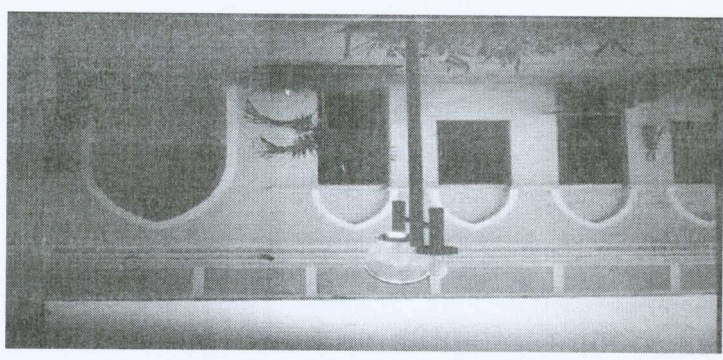
AF 06/2014

**2.1.1 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZON-
TAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 09CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR
QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL.**

2.1 ALVENARIA DE ELEVAÇÃO

2.0 PAREDES E PAINÉIS

DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO

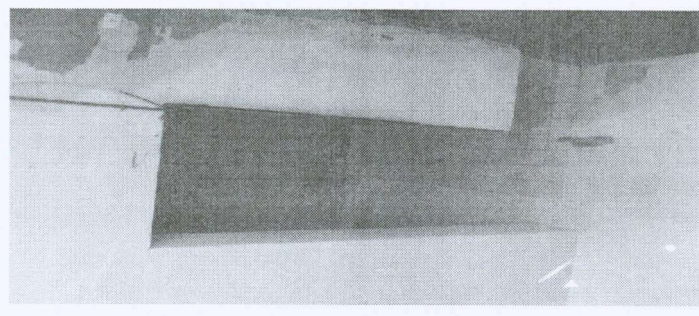


Este serviço consiste na demolição e retirada de toda alvenaria de tijolo cerâmica ou comum, sem reaproveitamento dos tijolos, que esteja comprometida ou que venha a ser substituída ou até mesmo para abertura de portas.

SINAPI: 97622

1.2.3 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO

DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA



portar e descarregar o entulho em local apropriado e licenciado ambientalmente para esta atividade.

sões uniformes, textura homogênea, duros, sonoros, isentos de trincas ou outros defeitos visíveis, resistência à compressão e demais características de acordo com a legislação vigente.

A alvenaria de bloco cerâmico com assentamento tipo "JUNTA DESENCONTRADA" obedecerá as dimensões e alinhamentos e espessuras determinados em Projeto, sendo com espessura de 09 cm para todas as paredes.

O assentamento dos blocos será com argamassa de cimento, cal e areia na proporção de 1:2:8 em volume e as juntas horizontais e verticais, com espessura de 10 milímetros todas uniformes e executadas com ferramenta apropriada, tomando as precauções para eliminar rebarbas antes do endurecimento da argamassa e ainda as fiadas devem estar perfeitamente alinhadas e prumadas.

Os blocos cerâmicos e os elementos vazados com os quais a CONSTRUTORA executará as obras deverão ser submetidos a apreciação da Fiscalização.

Os blocos cerâmicos com os quais a CONSTRUTORA executará obras, deverão ser submetidos a aprovação da Secretaria de Infra-Estrutura e Serviços Públicos

2.1.2 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 19X19X39CM (ESPESSURA 19CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL.

SINAPI: 87476
AF 06/2014

A alvenaria de bloco cerâmico com assentamento tipo "JUNTA DESENCONTRADA" obedecerá as dimensões e alinhamentos e espessuras determinados em Projeto, sendo com espessura de 19 cm para todas as paredes.

O assentamento dos blocos será com argamassa de cimento, cal e areia na proporção de 1:2:8 em volume e as juntas horizontais e verticais, com espessura de 10 milímetros todas

Este serviço consiste, tão somente, no fornecimento de telhas cerâmicas até 20% de telha nova, conforme orçamento (canal ou colonial) para reposição, em função das perdas no pro-

FORNECIMENTO DE TELHA CERÂMICA:

ênica acima mencionada e de, aproximadamente 10 cm. extremidade mais estreita voltada para o lado de cumeeira e sobreposição limitada pela saliência de 5 cm. As telhas sobrepõem-se cerca de 10 cm. As capas são colocadas com a largura, a distância entre duas fileiras de canais será de cerca de 5 cm. As telhas sobrepõem-se quando-se as telhas com as extremidades mais largas do lado da cumeeira. Na sua parte mais mente com os canais, no sentido da inclinação do telhado, do beiral para a cumeeira, colossaliência ou anel que limita o recebimento das telhas capa. O assentamento é feito inicialmente para evitar o seu escorregamento. As telhas superiores (ou de capa) terão na parte interna, As telhas inferiores (ou de canal) terão, na parte de baixo, chanfro plano e paralelo às ripas. Este serviço consiste no fornecimento e colocação das telhas sobre a estrutura de madeira. removível desapareça e a recolocação sobre o madeiramento da cobertura;

imersão em água com sabão em pó, a lavagem (de cada peça de modo que toda a sujeira Este serviço envolve a descida dos elementos vedantes da cobertura, a sua classificação, a

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO:

SEINFRA: C2200

ÇÃO)

3.1 RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA (REMOÇÃO E RECOLOCA-

3.0 COBERTA

tidos a aprovação da Secretaria de Infra-Estrutura e Serviços Públicos Os blocos cerâmicos com os quais a CONSTRUTORA executará obras, deverão ser subme-

obras deverão ser submetidos a apreciação da Fiscalização.

Os blocos cerâmicos e os elementos vazados com os quais a CONSTRUTORA executará as

te alinhadas e prumadas.

uniformes e executadas com ferramenta apropriada, tomando as precauções para eliminar rebarbas antes do endurecimento da argamassa e ainda as fiadas devem estar perfeitamen-