
PROJETO BÁSICO

TÍTULO/OBJETO: LOCAÇÃO DE 1 (UM) IMÓVEL RESIDENCIAL PARA ATENDER O RAIMUNDO EMANUEL MOURA PACIENTE DO HOSPITAL GERAL DR. WALDEMAR ALCÂNTARA, NECESSITADO DE VENTILAÇÃO MECÂNICA, ATRAVÉS DO PROGRAMA ASSISTÊNCIA DOMICILIAR, JUNTO A SECRETARIA DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE ICÓ CEARÁ.

ÓRGÃO RESPONSÁVEL: Secretaria de Saúde

RESPONSÁVEL PELO PROJETO: Marcos Antônio Nunes Barreto

FUNÇÃO: Ordenador de Despesas da Secretaria de Saúde.

NATUREZA: Processo administrativo de contratação direta através de dispensa de licitação amparada no Art. 24, inc. X da Lei 8.666/93 e suas alterações posteriores.

APRESENTAÇÃO

Trata-se de projeto básico para subsidiar o processo de contratação dos serviços inerentes ao objeto do presente termo, que suprirá as demandas do órgão requisitante, através de dispensa de licitação nos moldes aqui estabelecidos.

OBJETO

O objeto do presente termo prevê a LOCAÇÃO DE 1 (UM) IMÓVEL RESIDENCIAL PARA ATENDER O RAIMUNDO EMANUEL MOURA PACIENTE DO HOSPITAL GERAL DR. WALDEMAR ALCÂNTARA, NECESSITADO DE VENTILAÇÃO MECÂNICA, ATRAVÉS DO PROGRAMA ASSISTÊNCIA DOMICILIAR, JUNTO A SECRETARIA DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE ICÓ CEARÁ.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

O Município de Icó, não dispõe de prédio público para atender o objetivo do presente documento, assim, tendo em vista o princípio da continuidade dos serviços médicos, faz-se necessária a locação do imóvel em localização e estrutura para a satisfação das necessidades diárias para que tenha o encaminhamento do paciente ao Programa Assistência Domiciliar em Paciente em VENTILAÇÃO MECÂNICA, deste Município que compõe, destes serviços, tornando mais ágil o atendimento.

Encaminhamento a solicitação ao Setor de Coleta de Preços para as medidas necessárias.

DADOS DO IMÓVEL E DO PROPRIETÁRIO

Localização do imóvel: Travessa Pedro Lopes, nº 33, Apto. 103, Bairro Guajeru, Fortaleza-CE

Área do imóvel: Edificada 52,77 m².

Proprietário: Michele Tatiane Birck, portador do RG n.º FZ806251 PF CE, inscrito no CPF n.º 906.385.900-79, residente na Rua dos Amigos, 355, Apto. 307, Bloco 1, Bairro Cambeba, CEP: 60.822-168.

MOBILIA - sala, cozinha, 2 quartos, wc social, lavanderia.

RAZÃO DA ESCOLHA DO EXECUTANTE

Quanto à razão da escolha do executante, esclarecemos que foi procedida pesquisa de imóveis disponíveis para locação e em condições de atender as necessidades demandadas pela Administração. O imóvel que se pretende locar foi vistoriado pelo engenheiro civil do município, que emitiu parecer técnico de avaliação imobiliária, constatando que o mencionado imóvel atende as necessidades da Administração, sendo este o único em condições de atender a demanda do objeto da contratação. Assim, conciliando a questão da oferta do melhor preço e da adequação do imóvel aos objetivos pretendidos pela Administração, a escolha recaiu sobre Michele Tatiane Birck, portadora do RG n.º FZ806251 PF CE, inscrita no CPF n.º 906.385.900-79.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

A definição com relação ao valor se deu em função do comparativo do valor proposto pelo proprietário do imóvel com o valor apontado através do parecer técnico de avaliação imobiliária do engenheiro da prefeitura, constatando a compatibilidade do preço aos parâmetros de mercado. Face ao exposto, a contratação pretendida terá valor mensal de **R\$ 500,00 (quinhentos reais)**, perfazendo o montante global de **R\$ 6.000,00 (seis mil reais)**.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL DA DISPENSA DE LICITAÇÃO

A Dispensa de Licitação encontra-se fundamentada no art. 24, inciso X, da Lei Federal n.º 8.666, de 21 de junho de 1993, alterada pela Lei Federal 9.648, de 27 de maio de 1998, que permitem tal procedimento. Vejamos:

Art. 24. É dispensável a licitação:

(...)

X – para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia

DURAÇÃO CONTRATUAL

O Contrato vigorará por 12 (doze) meses, contados a partir da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado a critério da Administração.

DO CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO:

Em cumprimento ao Art. 7º, § 2º, inciso III da Lei Federal n.º 8.666/93 e suas alterações posteriores, foi constatada a existência de crédito orçamentário para a cobertura das despesas alusivas a esta contratação com a utilização de recursos oriundos do orçamento vigente, como se vê: Dotação Orçamentária 15.15.01.10.122.0037.2.26.0000 e Elemento de Despesas 3.3.90.39.00


DAS DISPOSIÇÕES FINAIS:

As questões porventura oriundas das interpretações deste instrumento que não possam ser resolvidas administrativamente serão dirimidas pelo foro da Comarca de Icó.

ANEXOS:

1. Laudo de avaliação imobiliária;
2. Documentos do locador;
3. Minuta do contrato.

Icó-CE, 03 de Setembro de 2020.



Marcos Antônio Nunes Barreto
Ordenador de Despesas da Secretaria de Saúde