



## PROPOSTA DE PREÇO

Nome da Empresa: CROQUIS PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 03276584 0001-10

Endereço: Rua Eduardo Salgado, 412 | Sala 03 | Aldeota

CEP: 60150-280

Fone: 3264-7677

Email: contato@custodiosantosarquitatura.com.br

Validade da proposta: 60 dias, contados à partir da data do recebimento dos envelopes da presente licitação.

Conta corrente n.º: 5504-3, Banco No. 104 Caixa Econômica, Agencia 0119

A presente proposta tem como objetivo a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE CONSULTORIA TÉCNICA COM ESPECIALISTA EM SEU QUADRO TÉCNICO NA ÁREA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANA, COM GRADUAÇÃO EM ARQUITETURA E URBANISMO, PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO – PDP, E REVISÃO DO PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – PLHIS, DA CIDADE DE ICÓ – CE, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ICÓ**, observando as condições e especificações, de acordo com as condições constantes do Edital de Tomada de Preços n.º 03.002/2023TP, especialmente os itens 1 a 17 constantes nas páginas 131 a 153 do Termo de Referência – Anexo I,

CROQUIS PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA  
Rua Eduardo Salgado, 412 | Salas 03-04 | Aldeota  
Fortaleza Ceará CEP 60150 280 Fone 3264 7677  
CNPJ 03276584 0001-10



### PLANILHA DE PROPOSTA DE PREÇOS - ESPECIFICAÇÕES

| ITEM | DESCRIÇÃO DO ITEM  | UND | QUANT | PREÇO UNIT R\$ | PREÇO TOTAL R\$ |
|------|--|-----|-------|----------------|-----------------|
| A    | PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO  |     |       |                |                 |
| 1.   | 1ª. ETAPA: PLANO DE TRABALHO   |     |       |                |                 |
| 1.1. | PROPOSTA METODOLÓGICA  | UND | 1     |                | 57.800,00       |
| 2.   | 2ª. ETAPA: LEITURA TÉCNICA DA REALIDADE LOCAL  |     |       |                |                 |
| 2.1. | RELATÓRIO TÉCNICO E BASE CARTOGRÁFICA ATUALIZADA                                     | UND | 1     |                | 174.800,00      |
| 3.   | 3ª. ETAPA: LEITURA COMUNITÁRIA DA REALIDADE LOCAL                                    |     |       |                |                 |
| 3.1. | RELATÓRIO DAS ATIVIDADES E RELATÓRIO DA LEITURA COMUNITÁRIA                          | UND | 1     |                | 58.100,00       |
| 4.   | 4ª. ETAPA: DEFINIÇÃO DE DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES                                     |     |       |                |                 |
| 4.1. | MINUTA DO ANTEPROJETO DE LEI DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO                          | UND | 1     |                | 38.590,00       |
| 5.   | 5ª. ETAPA: PACTUAÇÃO DA LEITURA E CONSOLIDAÇÃO DO DIAGNÓSTICO DA REALIDADE MUNICIPAL |     |       |                |                 |
| 5.1. | RELATÓRIO TÉCNICO COM OS PROJETOS ESTRUTURANTES                                      | UND | 1     |                | 30.030,00       |
| 5.2. | MINUTA DO PROJETO DE LEI DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO                              | UND | 1     |                | 15.300,00       |
| 5.3. | MINUTA DO PROJETO DE LEI DA ORGANIZAÇÃO TERRITIRIAL                                  | UND | 1     |                | 15.300,00       |
| 5.4. | MINUTA DO PROJETO DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO                                   | UND | 1     |                | 15.300,00       |
| 5.5. | MINUTA DO PROJETO DE LEI DO SISTEMA VIÁRIO BÁSICO                                    | UND | 1     |                | 15.300,00       |
| 5.6. | MINUTA DO PROJETO DO CÓDIGO DE OBRAS E POSTURAS                                      | UND | 1     |                | 15.300,00       |

CROQUIS PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA  
Rua Eduardo Salgado, 412 | Salas 03-04 | Aldeota  
Fortaleza Ceará CEP 60150 280 Fone 3264 7677  
CNPJ 03276584 0001-10



|             |  |     |   |  |            |
|-------------|--|-----|---|--|------------|
| B           | PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL |     |   |  |            |
| 1.          | 1ª. ETAPA: PROPOSTA METODOLÓGICA             | UND | 1 |  | 15.100,00  |
| 2.          | 2ª. ETAPA: DIAGNÓSTICO DO SETOR HABITACIONAL | UND | 1 |  | 15.100,00  |
| 3.          | 3ª. ETAPA: ESTRATÉGIA DE AÇÃO                | UND | 1 |  | 15.100,00  |
| TOTAL GERAL |  |     |   |  | 481.120,00 |

O valor total da proposta é de R\$ 481.120,00 ( quatrocentos e oitenta e um mil e cento e vinte reais).



Croquis Projetos e Construções Ltda.

Responsável pela Elaboração

Daniel Satiro Santos

Arquiteto e Urbanista

| CRONOGRAMA FÍSICO |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM              | DESCRIÇÃO DO ITEM                             | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|                   | A. PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.                | 1a. ETAPA: PLANO DE TRABALHO                  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.1.              | PROPOSTA METODOLÓGICA                         | X |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2.                | 2a. ETAPA: LEITURA TÉCNICA DA REALIDADE LOCAL |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |



|             |   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
|-------------|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 2.1.        | RELATÓRIO TÉCNICO E BASE CARTOGRAFICA ATUALIZADA                                  | X        | X        | X        | X        |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 3.          | 3a. ETAPA: LEITURA COMUNITÁRIA DA REALIDADE LOCAL                                 |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 3.1.        | RELATÓRIO DAS ATIVIDADES E RELATÓRIO DA LEITURA COMUNITÁRIA                       |          |          |          |          | X        | X        | X        |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 4.          | 4a. ETAPA: DEFINIÇÃO DE DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES                                  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 4.1.        | MINUTA DO ANTEPROJETO DE LEI DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO                       |          |          |          |          |          |          |          | X        | X        | X        |          |          |          |          |          |          |          |          |
|             |   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| <b>ITEM</b> | <b>DESCRIÇÃO DO ITEM</b>  | <b>1</b> | <b>2</b> | <b>3</b> | <b>4</b> | <b>5</b> | <b>6</b> | <b>7</b> | <b>8</b> | <b>9</b> | <b>0</b> | <b>1</b> | <b>1</b> | <b>1</b> | <b>1</b> | <b>1</b> | <b>1</b> | <b>1</b> | <b>1</b> |
| 5.          | 5a. ETAPA: PACTUAÇÃO LEITURA E CONSOLIDAÇÃO DO DIAGNÓSTICO DA REALIDADE MUNICIPAL |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 5.1.        | RELATÓRIO TÉCNICO COM OS PROJETOS ESTRUTURANTES                                   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          | X        | X        | X        |          |          |          |          |          |
| 5.2.        | MINUTA DO PROJETO DE LEI PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO                              |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          | X        |          |          |          |
| 5.3.        | MINUTA DO PROJETO DE LEI DA ORGANIZAÇÃO TERRITORIAL.                              |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          | X        |          |          |          |
| 5.4.        | MINUTA PROJETO DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO.                                  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          | X        |          |          |          |
| 5.5.        | MINUTA DO PROJETO DE LEI DO SISTEMA VIÁRIO BÁSICO                                 |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          | X        |          |          |          |

*[Handwritten signatures and initials]*





Informamos ainda, caso sejamos vencedores, o nosso contrato será assinado pelo sócio administrador da empresa, Daniel Sátiro Santos, CPF 619.779.343.15, RG 2001010069525 – 2ª. Via, casado, arquiteto e urbanista, residente à rua Republica do Líbano 992, apto 1601, Meireles, Fortaleza, Ceará, CEP 60140160. O banco aonde deverão ser creditados os pagamentos caso sejamos vencedores, será a Caixa Econômica Federal, No. do banco 104, agencia 0119, conta 5504-3, operação 03

FORTALEZA – 16 de março de 2023

Daniel Sátiro Santos  
Sócio Administrador  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A185757-6  
RG: 2001010069525  
CPF: 619.779.343-15